



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan 18-VRE-50 för fastigheten
Grotorp 10:5
Vretstorp, Hallsbergs kommun, Örebro län

Förenklat förfarande
(enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 17)

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplan är att upphäva gällande tomtindelning, akt 18-VRE-37, fastställd 1966-12-09. Ett upphävande möjliggör en fastighetsreglering av Grotorp 2:34 till Grotorp 10:5.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade den 25 februari 2019 att en detaljplan skulle upprättas och att samråd skall ske med berörda.

Samråd

Detaljplaneförslaget var utskickat på samråd mellan den 1 - 15 mars 2019. Under samma tid var planen också publicerad på kommunens hemsida.

Detaljplanen har varit utskickad till länsstyrelsen, lantmäteriet samt kända sakägare inom det område som berörs av ändringen enligt sändlista och fastighetsförteckning. I samrådet uppmärksammade lantmäteriet att det finns tre avtalsrättigheter för kraftledning som belastar Grotorp 10:5, som inte finns med i fastighetsförteckningen. Ledningshavaren för avtalsrättigheterna har därför kontaktats i efterhand.

Under samrådstiden har 3 skrivelser inkommit. Dessa redovisas och kommenteras med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

Ställningstagande

Planhandlingarna kommer att genomgå justeringar av redaktionell karaktär. Följande förändringar och kompletteringar görs i detaljplanen:

- Plankartan kompletteras med datum och koordinatsystem samt markhöjder.
- Fastighetsförteckningen kompletteras med avtalsrättigheter.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen kan gå till beslut om antagande då inga större förändringar i planhandlingen kommer att ske.

Inkomna synpunkter

Följande sammanställning redovisar inkomna synpunkter och förvaltningens kommentarer.

	Synpunkter	Inga synpunkter	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län		X	2019-03-08
2. Lantmäteriet	X		2019-03-12
3. Vattenfall Eldistribution AB		X	2019-03-18

1. Länsstyrelsen Örebro län

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Ändringen av detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

2. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar (daterade 2019-03-11) har följande noterats:

Det vore bra om grundkartan kompletteras med aktualitetsdatum för fastighetsindelningens redovisning samt koordinatsystem i plan och höjd.

Enligt fastighetsregistret finns tre avtalsrättigheter för kraftledning som belastar Grotorp 10:5, de finns inte med i fastighetsförteckningen, 1921-05-09 akt 21/318, 1945-08-15 akt 45/1215 och 1954-02-17 akt 54/354. Samtliga har förnyats innan utgången av år 2018.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Plankartan kompletteras med datum och koordinatsystem samt markhöjder.

Fastighetsförteckningen kompletteras med de tre avtalsrättigheterna. Avtalen tillhör vattenfall, som har kontaktats efter samrådet.

3. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av handlingarna för ändring av detaljplan för fastigheten Grotorp 10:5 och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har inga elanläggningar inom och i närheten av planområdet och har därför inget att erinra.

2019-03-21

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Johannes Ludvigsson
Plan- och geodatachef

Linnea Hagenbjörk
Planarkitekt